

آیین دادرسی کیفری

۱. کدامیک از مقامات زیر می توانند کاهش مدت تعلیق محکومیت حبس را پیشنهاد نمایند؟
(۱) دادستان (۲) قاضی اجرای احکام (۳) دادپار ناظر زندان (۴) رئیس زندان
۲. اگر محکوم علیه داوطلبانه نسبت به پرداخت جزای نقدی اقدام نماید.
(۱) تأثیری در مجازات وی ندارد. (۲) قاضی اجرای احکام از دادگاه تقاضای تخفیف مجازات می نماید.
(۳) از مبلغ جزای نقدی او کاسته می شود. (۴) محکومیت در سلب کیفری وی درج نمی شود.
۳. اگر محکوم علیه محکومیت های متعدد قطعی از دادگاههای کیفری حوزه های قضایی یک استان داشته باشد پرونده جهت صدور حکم واحد به :
(۱) به دادگاه صادر کننده آخرین حکم ارسال می شود. (۲) به دادگاه کیفری استان ارسال می شود.
(۳) به دادگاه صادر کننده شدیدترین حکم ارسال می شود. (۴) به دادگاه تجدید نظر ارسال می شود.
۴. در صورت تجویز اعاده دادرسی توسط رئیس قوه قضائیه در موارد خلاف بین شروع :
(۱) پرونده در دادگاه صادر کننده رأی قطعی مجددا رسیدگی می شود.
(۲) پرونده در دادگاه هم عرض همان حوزه قضایی مجددا رسیدگی می شود.
(۳) پرونده در یکی از شعب دیوانعالی کشور مجددا مورد رسیدگی قرار می گیرد.
(۴) پرونده در شعبه ویژه در معاونت قضایی رسیدگی می شود.
۵. مرجع اعاده دادرسی از احکام کیفری کدام است؟
(۱) دادگاه کیفری یک (۲) دادگاه کیفری استان (۳) دادگاه صادر کننده حکم قطعی (۴) دیوانعالی کشور
۶. استیناف همان ----- است که رسیدگی در آن ----- است.
(۱) فرجام - شکلی (۲) تجدید نظرخواهی - ماهوی (۳) فرجام - ماهوی (۴) تجدید نظرخواهی - شکلی
۷. رأی وحدت رویه هیأت عمومی دیوانعالی کشور در صورتی صادر می شود که در موضوع واحد آراء متفاوت از ----- صادر شود.
(۱) شعب مختلف دیوانعالی کشور (۲) دادگاههای کیفری یا حقوقی (۳) دادگاههای تجدید نظر (۴) همه موارد
۸. در محکومیتهای صادره از دادگاه اطفال مدعی خصوصی نسبت به کدامیک از موارد حق تجدید نظرخواهی دارد؟
(۱) عدم تناسب مجازات در حکم محکومیت (۲) قرار ترک تعلیق (۳) قرار تعلیق تعقیب (۴) همه موارد
۹. کدامیک گزینه شرط برخورداری از تخفیف مجازات با اسقاط حق تجدید نظرخواهی است؟
(۱) محکومیت جزای نقدی باشد (۲) دادستان اعتراض نکرده باشد
(۳) اسقاط تجدید نظرخواهی قبل از اولین جلسه رسیدگی در دادگاه تجدید نظر ارائه شده باشد (۴) هیچیک از موارد
۱۰. ابطال دادخواست تجدید نظرخواهی توسط کدامیک از مقامات ذیل صادر می شود؟
(۱) رئیس دادگاه کیفری (۲) مدیر دفتر دادگاه تجدید نظر (۳) رئیس دادگاه تجدید نظر (۴) مدیر دفتر دادگاه کیفری

۱۱. کدامیک از قرارهای ذیل نمی تواند قابل تجدید نظرخواهی باشد؟

(۱) قرار ائله (۲) قرار تعویق صدور حکم (۳) قرار ابطال دادخواست تجدید نظرخواهی (۴) قرار ترک تعقیب

۱۲. اگر عضو دادگاه تجدید نظر ایراد رد را که در مورد وی تقدیم گردیده قبول نکند، نتیجه چیست؟

(۱) رد ایراد توسط اعضای دیگر رسیدگی می شود.

(۲) پرونده برای رسیدگی موضوع به دیوانعالی کشور ارسال می شود.

(۳) پرونده توسط اعضای دیگر دادگاه رسیدگی و رأی صادر می شود.

(۴) رئیس دادگستری پرونده را جهت رسیدگی به شعبه هم عرض ارجاع می دهد.

۱۳. کدامیک از موارد ذیل می تواند موجب احاله شود؟

(۱) متهم در حوزه قضایی دیگری اقامت داشته باشد.

(۲) شاکی در حوزه قضایی دیگری اقامت داشته باشد

(۳) دلایل و شواهد جرم در حوزه قضایی دیگری وجود داشته باشد.

(۴) به منظور حفظ امنیت عمومی دادستان کل کشور احاله به حوزه قضایی دیگر را تجویز نماید.

۱۴. در کدامیک از موارد ذیل تعیین وکیل برای اطفال الزامی است؟

(۱) در تمامی جرایم (۲) در کلیه جرایمی که دارای محکومیت حبس است

(۳) در جرایمی که دارای بیش از شش ماه محکومیت حبس است (۴) در جرایمی که دارای بیش از سه ماه محکومیت حبس است

۱۵. هر یک از طرفین در دادگاه کیفری دو و یک به ترتیب چند وکیل می توانند داشته باشند؟

(۱) یک و دو وکیل (۲) دو و سه وکیل (۳) یک و سه وکیل (۴) در هر دو دادگاه دو وکیل

۱۶. جهات رد بین وکیل منتخب متهم با طرف مقابل کدام است؟

(۱) در مورد نسبت تا درجه سوم از طبقه دوم و در بقیه موارد، مشابه رد دادرس است.

(۲) مصداق ندارد. (۳) در مورد معاونین جرم موضوعیت ندارد. (۴) مشابه موارد رد دادرس است.

۱۷. کدامیک از موارد ذیل با سوگند قابل رد یا اثبات نیست؟

(۱) فحاشی و ایراد تهمت (۲) ديه و ارش (۳) قصاص نفس (۴) ضرر و زیان پیش از جرم

۱۸. اگر فردی مرتکب جرایمی که از حیث مجازات مساوی و در صلاحیت دادگاههای کیفری یک، انقلاب و نظامی استانهای مختلف قرار

دارند شود، در کدام دادگاه به جرایم او رسیدگی می شود؟

(۱) تمامی جرایم در دادگاه انقلاب رسیدگی می شود. (۲) تمامی جرایم در دادگاه کیفری یک رسیدگی می شود.

(۳) در شعبه کیفری دیوانعالی کشور رسیدگی می شود. (۴) به ترتیب در دادگاه انقلاب، نظامی و کیفری یک رسیدگی می شود.

۱۹. به اتهام اتباع خارجی که در خارج از قلمرو کشور مرتکب جرم شوند در کدام دادگاه رسیدگی می شود؟

(۱) دادگاه محلی که در آن دستگیر شده اند. (۲) دادگاه کیفری تهران

(۳) دادگاه کیفری یک (۴) دیوانعالی کشور

۲۰. به اتهام کداسیک از افراد ذیل که در ارتکاب جرم نوجوان دخالت داشته اند، در دادگاه اطفال رسیدگی می شود؟

- (۱) مشارک جرم (۲) معاون جرم (۳) مسبب جرم (۴) هیچکدام

آیین دادرسی مدنی

۲۱. استثنائات قاعده فراغ دادرسی عبارتند از:

- (۱) تصحیح حکم، واخواهی و اعاده دادرسی. (۲) تصحیح حکم، اعاده دادرسی و اعتراض ثالث.
(۳) اعاده دادرسی، واخواهی و اعتراض ثالث. (۴) تصحیح حکم، ورود ثالث و اعتراض ثالث.

۲۲. ادعای جدید در مرحله تجدیدنظر

- (۱) علی‌الاصول مسموع نیست مگر در موارد مقرر قانونی. (۲) با توافق طرفین مسموع خواهد بود.
(۳) در صورتی که موثر در ماهیت دعوی مطرحه باشد، مسموع خواهد بود. (۴) مطلقاً مسموع نیست

۲۳. کدام یک از دعاوی زیر قابل ارجاع به داوری نیست؟

- (۱) دعوی ورشکستگی (۲) دعوی راجع به اسناد تجاری (۳) دعوی راجع به متفرعات نکاح (۴) دعوی راجع به اموال غیرمنقول.

۲۴. دعوی راجع به ترکه متوفی چنانچه ترکه تقسیم نشده باشد با کدام دادگاه خواهد بود؟

- (۱) چنانچه خواسته راجع به مال غیر منقول باشد دادگاه محل وقوع مال صالح است.
(۲) دادگاه محل اقامت ورثه صالح می‌باشد.

(۳) چنانچه خواسته راجع به دین باشد، دادگاه محل اقامت خواننده صالح است.

(۴) دادگاه آخرین محل اقامت متوفی در ایران صالح به رسیدگی است.

۲۵. در صورت تیکه در ملک مورد تصرف عدوانی، متصرف احدات بنا کرده باشد، آیا پس از اخراج متصرف از ملک، بنا نیز تخریب می‌شود؟

- (۱) چنانچه متصرف، مدعی مالکیت باشد.
(۲) اصولاً ملک تخریب نشده و طرفین در مورد بنا باید مصالحه نمایند.

(۳) پس از قطعیت حکم رفع تصرف بنا تخریب می‌شود. (۴) بلافاصله و پس از اخراج متصرف بنا نیز تخریب می‌شود.

۲۶. چنانچه آپارتمانی به لحاظ أخذ وام در رهن بانک باشد، صدور حکم به الزام به تنظیم سند رسمی صحیح است یا خیر؟

- (۱) با حفظ حقوق سند رسمی حکم الزام به تنظیم سند رسمی صادر می‌شود. (۲) حکم به الزام به تنظیم سند رسمی صادر می‌شود.
(۳) دعوا قابلیت استماع ندارد و قرار رد دعوی صادر می‌گردد.

(۴) حکم به بطلان دعوی مزبور صادر می‌شود.

۲۷. هرگاه دادخواست واخواهی ناقص تقدیم دادگاه شده باشد و پس از اخطار رفع نقص هم تکمیل نشود چه خواهد شد؟

- (۱) دادگاه قرار رد دادخواست صادر می‌کند. (۲) دفتر دادگاه قرار رد دادخواست صادر می‌کند.

(۳) دادگاه قرار عدم استماع دعوی صادر می‌کند.

۲۸. اگر دادخواست فرجام خواه رد شود، درخواست فرجام تبعی..... .

۱) پذیرفته می‌شود اما بایستی جواب فرجام‌خواه اصلی را بدهد.

۲) مورد رسیدگی قرار می‌گیرد.

۳) تنها به فرجام‌خواهی تبیی رسیدگی می‌شود.

۴) بلا اثر می‌گردد.

۲۹. صلاحیت دادگاه انقلاب نسبت به دادگاه عمومی چگونه است؟

۱) نسبی است. ۲) ذاتی است. ۳) محلی است. ۴) صلاحیت هر دو یکسان است.

۳۰. رسیدگی به دعوای اعسار

۱) با دادگاهی است که خواننده دعوی اعسار در محل آن اقامت دارد. ۲) با دادگاهی است که دادخواست اعسار به آن تقدیم می‌گردد.

۳) با دادگاهی است که صلاحیت رسیدگی نخستین به دعوای اصلی را دارد. ۴) با دادگاهی است که معسر در محل آن اقامت دارد.

۳۱. شخص الف مدعی است دارای حق ارتفاق در ملک متعلق به شخص ب است لکن شخص ب مانع استفاده او شده است. بدین جهت رفع ممانعت او را از دادگاه درخواست می‌کند. در رسیدگی به این دعوی

۱) رعایت تشریفات آیین دادرسی الزامی نیست. ۲) رعایت اصول و تشریفات آیین دادرسی الزامی است.

۳) رعایت اصول و تشریفات آیین دادرسی الزامی نیست. ۴) رعایت تشریفات آیین دادرسی الزامی است.

۳۲. قرارداد داوری جهت حل اختلاف در اجرای تعهدات قراردادی بین حمید و جعفر منعقد می‌شود. پس از انعقاد قرارداد حمید فوت می‌کند. قرارداد داوری:

۱) فوت حمید تأثیری در قرارداد داوری ندارد. ۲) از بین می‌رود.

۳) قابل فسخ از جانب جعفر می‌شود. ۴) قابل فسخ از جانب وراثت حمید می‌باشد.

۳۳. جواد به موجب حکم دادگاه به لحاظ صدور سفته محکوم به پرداخت ۲۰۰ میلیون تومان گردیده است. در اجرای حکم صادره دستگاه چاپ که در تصرف جواد بوده توقیف می‌شود. چنانچه شخص ثالث با ارائه یک سند عادی مدعی مالکیت آن باشد:

۱) رعایت تشریفات آیین دادرسی و پرداخت هزینه دادرسی الزامی است.

۲) رعایت تشریفات آیین دادرسی الزامی است لکن لزومی به پرداخت هزینه دادرسی نیست.

۳) رسیدگی دادگاه مستلزم پرداخت هزینه دادرسی و تقدیم دادخواست اعتراض ثالث برابر مقررات آیین دادرسی مدنی است.

۴) دادگاه بدون لزوم پرداخت هزینه دادرسی و بدون رعایت تشریفات آیین دادرسی به ادعای ثالث رسیدگی می‌کند.

۳۴. اگر بین دو دادگاه عمومی در یک حوزه قضایی (مثل تهران) در صلاحیت اختلاف شود، مرجع حل اختلاف کدام است؟

۱) دادگاه تجدیدنظر استان ۲) دیوان عالی کشور ۳) رئیس شعبه اول دادگاه عمومی همان حوزه قضایی ۴) هیچکدام.

۳۵. در صورت استرداد دعوی از سوی خواهان در جلسه آخر رسیدگی و عدم موافقت خواننده:

۱) قرار سقوط دعوی صادر می‌شود. ۲) قرار رد دعوی صادر می‌شود.

۳) قرار عدم استماع دعوی صادر می‌شود. ۴) قرار ابطال دعوی صادر می‌شود.

۳۶. اگر رأی دادگاه بدوی، قرار باشد و دادگاه تجدیدنظر آن را نقض کند، کدام گزینه صحیح است؟

۱) دادگاه تجدیدنظر رأساً رسیدگی کرده و رأی مقتضی صادر می‌نماید. ۲) پرونده به دادگاه هم عرض ارسال می‌شود.

۳) با تذکر پرونده به دادگاه بدوی جهت تجدید رسیدگی اعاده می‌شود. ۴) پرونده به دادگاه بدوی جهت صدور رأی ملغی اعاده می‌شود.

۳۷. کدامیک از موارد ذیل صحیح است؟

- (۱) اعاده دادرسی اثر انتقالی ندارد.
- (۲) با درخواست اعاده دادرسی در صورتی که محکوم به غیر مالی باشد، اجرای حکم متوقف می‌شود.
- (۳) اجرای حکم در صورتی متوقف می‌شود که محکوم علیه حکم مورد درخواست اعاده دادرسی درخواست صدور قرار توقیف عملیات اجرایی را نماید.
- (۴) قرار قبولی اعاده دادرسی، در حرحال اجرای حکم را به درخواست محکوم علیه متوقف می‌نماید.
۳۸. خواهان به استناد یک فقره چک منتسب به شخص الف دعوای مطالبه وجه چک علیه وارث شخص الف اقامه می‌کند، اگر سند ابرازی منتسب به شخص الف نباشد وراثت می‌توانند و باز اثبات را بر عهده است.
- (۱) اظهار انکار نمایند - وراثت
- (۲) نسبت به امضای چک نمی‌توان اظهار انکار و تردید نمود.
- (۳) اظهار تردیدکنند - خواهان
- (۴) ادعای جعل کنند - خواهان
۳۹. هرگاه دادگاه تجدید نظر، دادگاه بدوی را فاقد صلاحیت تشخیص دهد.....
- (۱) رأی را نقض می‌کند و پرونده را به مرجع صالح ارسال می‌دارد.
- (۲) رأی را نقض می‌کند و به پرونده رسیدگی می‌نماید.
- (۳) در صورتی که صلاحیت محلی در مرحله بدوی مورد ایراد قرار گرفته باشد، رأی را نقض و به مرجع صالح ارسال می‌کند.
- (۴) رأی را نقض و پرونده را برای صدور قرار عدم صلاحیت به دادگاه بدوی ارسال می‌دارد.
۴۰. قراردادهای منعقد شده نسبت به مال بازداشت شده، پس از اجرای قرار تأمین خواسته چه وضعیتی دارند؟
- (۱) معلق خواهند بود. (۲) صحیح هستند. (۳) قراردادهای ناقل مال باطل هستند. (۴) غیرنافذ هستند.

حقوق مدنی

۴۱. دو نفر با هم معامله ای انجام می‌دهند و ضمن عقد شرط می‌شود که هرکدام از طرفین می‌تواند با پرداخت مبلغ معینی عقد را فسخ کند. وضعیت عقد و شرط کدامیک از موارد زیر است؟
- (۱) عقد و شرط هر دو صحیح است.
- (۲) عقد صحیح و لیکن شرط باطل است.
- (۳) عقد صحیح اما شرط غیر نافذ است.
- (۴) عقد و شرط هر دو باطل است.
۴۲. اگر خیانت متولی معلوم شود و متولی ضمن عقد وقف به تولیت منصوب شده باشد کدام گزینه صحیح است؟
- (۱) متولی دیگری از سوی دادگاه تعیین می‌شود.
- (۲) متولی منعزل است.
- (۳) واقف با عزل متولی خائن، متولی دیگری تعیین می‌نماید.
- (۴) دادگاه ضم امین می‌کند.
۴۳. در صورت فوت یکی از ابویین، حضانت طفل:
- (۱) با پدر بزرگ خواهد بود. (۲) با آنکه زنده است خواهد بود. (۳) بر عهده دادگاه خواهد بود. (۴) ساقط خواهد شد.
۴۴. اگر اختیار تعیین مهر به زن داده شود:
- (۱) زن نمی‌تواند بیشتر از مهرالمثل معین نماید.
- (۲) زن هر قدر بخواهد تعیین می‌نماید.
- (۳) بر عهده دادگاه خواهد بود.
- (۴) مطابق عرف خواهد بود.



۴۵. در صورت مستحق تلفیر در آمدن مبیع:

- (۱) بائع می‌تواند مطالبه خسارت کند.
(۲) بائع باید ثمن مبیع را مسترد کند.
(۳) بائع می‌تواند تقاضای فسخ معامله را نماید.
(۴) بائع حقی از این جهت ندارد.

۴۶. اگر در عقد نکاح شرط شود که در صورت عدم تأدیه مهر در مدت معین، نکاح باطل خواهد بود:

- (۱) نکاح و مهر و شرط صحیح هستند.
(۲) نکاح و مهر و شرط باطل است.
(۳) نکاح صحیح ولی مهر و شرط باطل است.
(۴) نکاح و مهر صحیح ولی شرط باطل است.

۴۷. تفاوت جماله با اجاره اشخاص چیست؟

- (۱) جماله عقدی است جایز و اجاره عقدی است لازم.
(۲) در جماله اهلیت عامل شرط نیست ولی در اجاره اهلیت اجیر شرط است.
(۳) جماله ایقاع است و اجاره عقد.
(۴) در جماله عامل از زمان عقد استحقاق اجرت دارد ولی در اجاره اشخاص پس از انجام عمل.

۴۸. شرط نتیجه.....

- (۱) کسی که شرط به نفع او شده می‌تواند از آن صرف نظر کند.
(۲) کسی که شرط به ضرر او شده می‌تواند آن را انجام ندهد.
(۳) قابل اسقاط نیست.
(۴) کسی که شرط به ضرر او شده تنها با موافقت مشروط له حق عدم اجرای آن را پیدا می‌کند.

۴۹. اجاره در عقد فضولی به نسبت منافع:

- (۱) نسبت به منافع متصله از روز اجاره مؤثر است.
(۲) از روز اجاره مؤثر است.
(۳) نسبت به منافع منفصله از روز اجاره مؤثر است.
(۴) از روز عقد مؤثر است.

۵۰. فروشنده ملکی به اعتبار اینکه خریدار، دوست برادر اوست، در فروش خانه به وی تخفیف می‌دهد اما بعد از امضای قرارداد، متوجه می‌شود که برادر او خریدار را نمی‌شناسد و او در شخص طرف اشتباه کرده است. این معامله....

- (۱) غیر نافذ است. (۲) باطل است. (۳) جایز است. (۴) صحیح است

۵۱. شرط نامشروع چه حکمی دارد؟

- (۱) باطل است و باعث بطلان عقد می‌شود.
(۲) باطل است ولی مبطل عقد نیست.
(۳) باطل نیست اما باعث بطلان عقد می‌شود.
(۴) باطل است و می‌تواند باعث بطلان عقد شود.

۵۲. سارقی که اتومبیلی را سرقت کرده و قطعاً به آن افزوده است دستگیر می‌شود. با توجه باینکه در نتیجه عمل او قیمت اتومبیل افزایش یافته است، این قطعات متعلق به چه کسی است؟

- (۱) با توجه باینکه منافع متصله است متعلق به مالک است.
(۲) با توجه باینکه قطعات اضافه شده است متعلق به سارق است.
(۳) با توجه باینکه غاصب حق مطالبه قیمت زیادی را ندارد متعلق به مالک است.

۴) با توجه باینکه با غائب به سخت ترین وجه برخورد می شود، حقی در آن ندارد.

۵۳. واقف ملکی را وقف و شخص الف را متولی موقوفه می کند. متولی تولیت را به شخص الف تفویض کرده است.

۲) تفویض در هر صورت باطل است.

۱) تفویض در صورتی صحیح است که واقف ضمن وقف به متولی اذن داده باشد.

۴) تفویض در هر دو صورت صحیح است.

۳) واقف موظف است قبل از تفویض موافقت سازمان اوقاف را جلب کند.

۵۴. کدامیک از عبارات ذیل نادرست است؟

۲) در معاملات بلاعوض اختیار نمین راه ندارد.

۱) درج شرط اختیار مختص عقود لازم است.

۴) در کلیه عقود لازم درج شرط اختیار بلامانع است.

۳) در معاملات با خود اختیار مجلس وجود ندارد.

۵۵. شخص ثالث به قصد فریب یا عملیاتی که انجام می دهد منجر به فریب خریدار در بیع اتومبیل شده است. چنانچه فروشنده از این مسأله بی اطلاع باشد:

۲) پس از اطلاع خریدار عقد منفسخ می شود.

۱) خریدار مختار در اعمال حق فسخ یا رجوع به مدلس به جهت اخذ خسارت وارده است.

۴) خریدار به استناد اختیار تدلیس حق فسخ دارد.

۳) خریدار بدین جهت حق فسخ ندارد ولی می تواند به مدلس جهت اخذ خسارت رجوع کند.

۵۶. جواد فوت نموده و وراثت وی ۵ پسر می باشد. در حساب بانکی وی مبلغ چهارصد هزار تومان بوده و یکی از پسرها مبلغ ۱۰۰ هزار تومان به پدرش بدهکار بوده است. جواد ماترک دیگری نداشته است.

۱) به هریک از پسرها ۱۰۰ هزار تومان می رسد.

۲) به هریک از پسرها غیر از پسر بدهکار ۱۰۰ هزار تومان می رسد.

۳) به هریک از پسرها ۸۰ هزار تومان می رسد.

۴) به هریک از پسرها غیر از پسر بدهکار ۸۰ هزار تومان می رسد.

۵۷. اگر صاحب دیوار به همسایه اذن دهد که بر روی دیوار او سرتیر بگذارد آیا می تواند رجوع کند؟

۱) هر وقت بخواهد می تواند از اذن خود رجوع کند.

۲) دیگر حق رجوع ندارد.

۳) حق رجوع دارد مشروط بر اینکه با طرف دیگر تراضی نماید.

۴) با رجوع به حاکم می تواند از اذن خود عدول کند.

۵۸. اگر فردی وصیت کند و صغیر را یا کبیری وصی خود قرار دهد، این وصیت چه حکمی دارد؟

۱) وصیت باطل است.

۲) وصیت صحیح ولی اجراء با کبیر خواهد بود.

۳) وصیت نسبت به کبیر صحیح و نسبت به صغیر باطل است.

۴) وصیت غیرناقص است تا زمان کبر صغیر.

۵۹. اگر در عقد مضاربه شرط شود که مضارب ضامن سرمایه خواهد بود،

۱) شرط صحیح است.

۲) شرط اثری ندارد.

۳) عقد باطل است.

۴) در فرض تعدی و تفریط صحیح است.

۶۰. کدام عبارت در خصوص شرایط اختیار تأخیر ثمن، نادرست است؟

۱) بایع تا سه روز از حین عقد اختیار فسخ معامله را دارد.

۲) اختیار در صورتی ثابت است که بیع عین شخصی و یا در حکم آن باشد.

۳) اختیار در صورتی ثابت است که عقد بیع حال باشد.

۴) اختیار تأخیر مخصوص بایع است.

۶۱. شرط اختیار فسخ نسبت به عقد نکاح است ولی در نکاح دائم شرط اختیار نسبت به صداق است.

۱) مبطل عقد - صحیح

۲) باطل - صحیح

۳) مبطل عقد - باطل

۴) مبطل عقد - صحیح

۶۲. اجاره مال مشاع.....



۱. جایز است ولی تسلیم عین مستأجره منوط به اذن شریک است. (۲) با اذن شریک جایز است.

۲. برای مدت محدودی جایز است و در صورت اجاره به مدت طولانی نیاز به اذن شریک دارد. (۴) جایز است.

۳. صلح دعوی مبتنی بر معامله باطله است ولی صلح دعوی ناشی از بطلان معامله است.

(۱) صحیح - صحیح (۲) صحیح - باطل (۳) باطل - صحیح (۴) باطل - باطل

۴. اتلاف مبیع قبل از تسلیم به مشتری

(۱) موجب نقض بیع می‌شود. (۲) موجب مسئولیت بایع به مثل یا قیمت مال تلف شده می‌گردد.

(۳) موجب ایجاد حق فسخ برای مشتری می‌شود. (۴) موجب ایجاد خیار تعدد تسلیم برای مشتری می‌شود.

۵. هرگاه در عقد نکاح شرط شود که در صورت قیامت مرد در مدت زمان معینی، زن وکیل در طلاق باشد، وضعیت شرط و عقد چگونه است؟

(۱) شرط باطل و عقد صحیح است. (۲) شرط و عقد باطل است، زیرا شرط بر خلاف مقتضای ذات عقد نکاح است.

(۳) شرط و عقد صحیح است و نوع شرط، شرط نتیجه است. (۴) شرط و عقد صحیح است و نوع شرط، شرط فعل است.

حقوق جزای عمومی و اختصاصی

۶۶. کدامیک از اقدامات ذیل را دادگاه نمی‌تواند در مقام تخفیف مجازات انجام دهد؟

(۱) تبدیل مصادره اموال به جزای نقدی درجه یک تا چهار. (۲) تبدیل حبس به جزای نقدی درجه یک تا پنج.

(۳) تبدیل انفصال دائم به انفصال موقت. (۴) تقلیل شلاق تعزیری به میزان یک یا دو درجه.

۶۷. در صورت ارتکاب جرم تعزیری توسط اطفال و نوجوانان ملاک قانونگذار ۹۲ برای بهره‌مندی از واکنش ارفاقی چیست؟

(۱) کلیه اطفال و نوجوانان زیر هجده سال قمری تمام مشمول مقررات ارفاقی هستند.

(۲) کلیه اطفال و نوجوانان زیر هجده سال شمسی تمام مشمول مقررات ارفاقی هستند.

(۳) فقط اطفال و نوجوانان بالغ کمتر از پانزده سال مشمول مقررات ارفاقی هستند.

(۴) فقط دختران تا ۹ سال قمری تمام و پسران تا پانزده سال قمری تمام مشمول مقررات ارفاقی هستند.

۶۸. شخصی به علت ضعف اعصاب و مریضی صرع بیهوش می‌شود و مواد منفجره را که همراه داشته رها کرده و باعث آتش‌سوزی می‌شود.

(۱) به علت جبر مادی بیرونی فاقد مسئولیت کیفری است. (۲) دارای مسئولیت کیفری است.

(۳) به علت جبر اضطرار فاقد مسئولیت کیفری است. (۴) به علت جبر مادی درونی و فقدان عنصر روانی، فاقد مسئولیت کیفری است.

۶۹. کدامیک از اصول حقوق کیفری با آیه شریفه «لا تزر وازرةُ وزرِ آخری» متناسب است؟

(۱) اصل فردی کردن مجازات‌ها. (۲) اصل قانونی بودن جرائم و مجازات‌ها.

(۳) اصل اجرای عدالت کیفری. (۴) اصل شخصی بودن مجازات‌ها.

۷۰. هرگاه کسی شروع به جرمی نماید و به اراده خود آن را ترک نماید، به اتهام شروع به آن جرم

۱) به اختیار دادرس است.

۲) تعقیب نمی‌شود لکن از موجبات تخفیف است.

۳) تعقیب نمی‌شود لکن اگر همان مقدار رفتاری که مرتکب شده است جرم باشد به مجازات آن محکوم نمی‌شود.

۴) تعقیب نمی‌شود لکن اگر همان مقدار رفتاری که مرتکب شده است جرم باشد به مجازات آن محکوم می‌شود.

۷۱. حکم تکرار جرم جرایم حدی چیست؟

۱) پس از سه بار ارتکاب یک نوع جرم حدی و هر بار اجرای حد آن، مرتکب در مرتبه چهارم مستوجب اعدام است.

۲) تا سقف حداکثر مجازات تشدید می‌گردد.

۳) هر بار که حد و لو نوع حد متفاوت باشد اجراء شد، در مرحله چهارم مجازاتش قتل است.

۴) هر بار حد آن جرم بر او جاری می‌گردد و در مرتبه سوم حکمش اعدام است.

۷۲. دادگاه می‌تواند فردی را که به محکوم کرده است با رعایت شرایطی به یک یا چند مجازات تکمیلی محکوم نماید.

۱) حد یا مجازات تعزیری از درجه شش تا درجه یک.

۲) حد، قصاص یا مجازات تعزیری.

۳) حد، قصاص یا مجازات تعزیری از درجه شش تا درجه یک.

۴) حد یا مجازات تعزیری از درجه شش تا درجه دو.

۷۳. چنانچه یکی از مجازات‌های تعزیری موجود در کتاب پنجم قانون مجازات (بخش تعزیرات) با هیچکدام از مصادیق ماده ۱۹ قانون مجازات اسلامی تطبیق نداشته باشد،

۱) نیازی به تعیین درجه مجازات مذکور نیست.

۲) اگر حداقل آن مجازات منطبق بر یکی از درجات ۸ گانه ماده ۱۹ بود و حداکثر آن منطبق با درجه بالاتر، از درجه بالاتر محسوب می‌گردد.

۳) در این خصوص با اِیْهام مواجهیم.

۴) در این صورت جزء مجازات‌های تعزیری درجه هفت محسوب می‌گردد.

۷۴. معاونت در سرقت موجب حد چه مجازاتی دارد؟

۱) با نظر قاضی به حبس تعزیری درجه ۵ محکوم می‌گردد.

۲) مجازات سارق حدی را به دنبال دارد.

۳) مجازاتش حبس تعزیری درجه پنج یا شش می‌باشد.

۴) به حبس تعزیری درجه شش محکوم می‌گردد.

۷۵. اگر شخصی عمداً به صورت دیگری سیلی بزند که موجب آسیب و عیبی در بدن او نگردد و اثر برجای نگذارد،

۱) ضمان منافی است و در هر صورت مرتکب به تعزیر محکوم می‌شود.

۲) علاوه بر ضمان، مرتکب تعزیر می‌شود.

۳) علاوه بر ضمان، در صورت عدم تصالح مرتکب به تعزیر محکوم می‌شود.

۴) ضمان منافی است و در صورت عدم تصالح مرتکب به تعزیر محکوم می‌شود.

۷۶. اجتماع و تباہی برای ارتکاب جرایم علیه اموال دیگران در چه صورتی جرم است؟

۱) در صورتی که مقدمات اجرایی را تدارک دیده باشند.

۲) در صورتی که عملیات اجرایی جرم را شروع کرده باشند.

۳) به طور مطلق و بدون هیچ قیدی جرم است.

۴) در صورتی که موفق به اجرای جرم محکوم شوند.

۷۷. اگر شخصی در مفاد گواهی صادر شده توسط پزشک که اعلام کرده دیگری دارای بیماری نیست دست ببرد و متن را به نحوی تغییر دهد که آن شخص دارای بیماری است،

- (۱) مرتکب جرم منقوی شده است. (۲) مرتکب جرم مادی شده است.
(۳) مرتکب صدور گواهی خلاف واقع شده است. (۴) مرتکب استفاده از سند معمول شده است.

۷۸. اگر کارمند دولتی عمداً اموالی که برحسب وظیفه به او سپرده شده است را اتلاف کند،

- (۱) به مجازات تصرف غیر قانونی محکوم می‌شود. (۲) به مجازات تصرف عدوانی محکوم می‌شود.
(۳) به مجازات تخریب محکوم می‌شود. (۴) به مجازات اختلاس محکوم می‌شود.

۷۹. پلاک خودرو فردی گم شده است ولی مالک خودرو، این امر را اطلاع نداده.

- (۱) مرتکب جرم نشده و عمل وی وصف کبفری ندارد. (۲) اگر از پلاک استفاده مجرمانه شود مجرم خواهد بود.
(۳) مرتکب جرم شده است. (۴) اگر سوء نیت داشته باشد مرتکب جرم شده.

۸۰. به دلیل کوتاهی و اهمال مدیر یک شرکت دولتی، بخشی از اموال دولت بر اثر بارش باران از بین رفته و غیر قابل استفاده گردیده است،

- (۱) مدیر متخلف فقط مسئولیت مدنی دارد. (۲) عمل وی خیانت در امانت است.
(۳) عمل وی جرم و در حکم تصرف غیر مجاز در اموال دولتی است. (۴) در حکم اتلاف عمدی اموال عمومی است.

۸۱. شخصی در جمع مردم، دوستش را فردی «مال مردم خور» خطاب می‌کند، این رفتار

- (۱) افترا است. (۲) توهین است. (۳) نشر اکاذیب است. (۴) جرم نیست.

۸۲. آیا تدخین مسکر هم موجب حد شرعی است؟

- (۱) مصرف مسکر فقط به صورت خوردن، تزریق موجب حد است. (۲) مصرف مسکر به صورت تدخین اگر مست کند موجب حد است.
(۳) مصرف مسکر به صورت تدخین کم باشد یا زیاد موجب حد است. (۴) مصرف مسکر به صورت تدخین چنانچه زیاد باشد موجب حد است.

۸۳. در چه صورت حد قذف در مرحله رسیدگی و اجرا ساقط می‌شود؟

- (۱) در صورتی که دو نفر یکدیگر را همانند هم قذف کنند.
(۲) در صورتی که دو نفر یکدیگر را قذف کنند خواه قذف آنها همانند خواه مختلف باشد.
(۳) در صورتی که دو نفر یکدیگر را در حضور یکدیگر قذف کنند.
(۴) در صورت شکایت طرفین خواه قذف مختلف خواه همانند، حد ساقط نمی‌شود.

۸۴. آقای الف با دستکاری در دستگاه خودپرداز (ATM) میلیتی بیش از حساب خود دریافت می‌دارد. بازپرس وی را به عنوان سرقت رایانه‌ای قابل تعقیب می‌داند.

- (۱) عقیده بازپرس صحیح می‌باشد. (۲) عمل مذکور هم سرقت و هم کلاهبرداری مرتبط با رایانه است.
(۳) عمل مذکور کلاهبرداری مرتبط با رایانه محسوب می‌شود. (۴) عمل مذکور سرقت و شروع به کلاهبرداری مرتبط با رایانه است.

۸۵. هریک از مستخدمین دفاتر اسناد رسمی، سندی را بدون حضور اشخاصی که مطابق قانون باید حضور داشته باشند امضا نمایند تحت چه عنوانی قابل تعقیب کیفری می‌باشند؟

- ۱) به عنوان جاهل در اسناد رسمی محسوب و به مجازاتش که برای جعل و تزویر اسناد رسمی مقرر است محکوم می‌شود.
- ۲) به عنوان گزارش خلاف واقع محکوم می‌شود.
- ۳) به عنوان عدم رعایت نظامات محکوم می‌شود.
- ۴) به عنوان شروع به جعل محکوم می‌شود.

۸۶. زناي بدون رضای دختر که موجب ازاله بکارت شود موجب است.

- ۱) لرش البکاره است. ۲) مهرالمتعه است. ۳) مهرالمثل است. ۴) دیه و مهرالمثل است.

۸۷. متهم چهار بار در جلسه رسمی دادگاه اقرار به زناي به عنف کرده و به مجازات قتل محکوم شده است. در حین اجرا منکر زنا شده است. تکلیف چیست؟

- ۱) حد ساقط و به صد ضربه شلاق محکوم می‌شود.
- ۲) انکار بعد از اقرار مسموع نیست.
- ۳) انکار بعد از اقرار تا صدور حکم مسموع است.
- ۴) تعزیر می‌شود.

۸۸. فرزند در جمع بستگان فریدون را مال مردم خوار و حقه باز معرفی کرده است. (فریدون در بین فامیل به نیکنامی شهره است.) عمل فرزند چه عنوان مجرمانه ای دارد؟

- ۱) کذب ۲) اشاعه اکاذیب ۳) افترا ۴) توهین

۸۹. مجازات کور کردن چشم مردی که بصورت مادر زادی یک چشم دارد چیست؟

- ۱) به قصاص همان چشم محکوم می‌شود
- ۲) به نصف دیه کامل مرد مسلمان محکوم می‌شود
- ۳) دو سوم دیه کامل دارد
- ۴) به دیه کامل مرد مسلمان محکوم می‌شود

۹۰. دو وسیله نقلیه با هم تصادم می‌کنند و سرنشینان هر دو فوت می‌شوند و جنایت به هر دو قابل اسناد است. نحوه تقسیم مسئولیت آنها چگونه است؟

- ۱) هر کدام مسئول نصف دیه سرنشینان هر دو وسیله نقلیه است.
- ۲) مسئولیت در پرداخت دیه تضامنی است.
- ۳) راننده ای که مقصر است مسئول دیه سرنشینان خودرو مقابل است.
- ۴) هر کدام باید دیه سرنشینان خودرو مقابل را بدهند.

متون فقه

۹۱. در وقوع وکالت کدامیک از گزینه های زیر صحیح است؟

- ۱) توالی عرفی بین ایجاب و قبول کافی نیست.
- ۲) بین ایجاب و قبول موالات شرط نیست.
- ۳) به صرف ایجاب وکالت محقق می‌شود.
- ۴) موالات بین ایجاب و قبول شرط است.

۹۲. آیا وکیل حق دارد برای انجام مورد وکالت شخصی دیگری را وکیل نماید؟

- ۱) شخصاً باید انجام دهد و حق وکیل گرفتن ندارد.
- ۲) حق دارد بدون اذن موکل هم از طرف وی وکیل بگیرد.
- ۳) وکیل گرفتن در هر حال جایز است.
- ۴) با اجازه موکل می‌تواند وکیل بگیرد.

۹۳. اگر مالی که مورد وکالت است تلف شود وکالت چه حکمی دارد؟

۱) وکالت باقی است اما موضوع منتفی است ۲) وکالت منفسخ می شود ۳) وکالت باطل نمی شود ۴) وکیل عزل می شود.

۹۴. بیجوز آن یوکل آئنین فصاعدا بالخصومه کسائر الامور» این عبارت به کدام گزینه اشاره دارد؟

۱) هر فرد فقط می تواند ۲ نفر را وکیل خود نماید نه بیشتر.

۲) در خصومت و مراقبه فقط ۲ نفر را می توان وکیل نمود به خلاف سایر امور که محدودیتی ندارد.

۳) دو یا چند نفر می توانند به یک نفر وکالت بدهند.

۴) دو یا چند نفر می توانند وکالت امری را از فردی قبول نمایند.

۹۵. لو حجر عن الموکل فیما وکل فیہ..... و لو زال المانع.....

۱) بطلت الوکاله احتیاج عودها الی توکیل جدید

۲) بطلت الوکاله عاد الممنوع

۳) بطلت الوکاله علی الاقوی. ما احتیاج عودها الی توکیل جدید

۴) بطلت الوکاله علی الاقوی. عاد الممنوع

۹۶. کدام گزینه صحیح است؟

۱) ینمزل بالقرار الوکیل فی الخصومه علی موکله

۲) لا یقبل اقرار الوکیل فی الخصومه علی موکله

۳) تبطل الوکاله بالقرار الوکیل فی الخصومه علی موکله

۴) هیچکدام.

۹۷. کدام گزینه صحیح است؟

۱) بیجوز الوکیل آن یوکل غیره فی ایقاع ما توکل فیہ عن نفسه

۲) لو کان الوکیل الثانی وکیلا عن الموکل، تبطل وکالته بموت الوکیل الاول

۳) لو کان الوکیل الثانی وکیلا عن الموکل، کانت وکالته تبعا لوکاله الوکیل الاول

۴) لو کان الوکیل الثانی وکیلا عن الموکل، یکون للموکل عزله من دون عزل الوکیل الاول

۹۸. کدام گزینه صحیح است؟

۱) للموکل ان یعزل الوکیل و هو لا ینعزل بنفس عزله بل ینعزل بعد القبول ۲) فللوکیل ان یعزل نفسه مع حضور الموکل و غیبه

۳) فلو أمضى الوکیل امرا بعد عزل الموکل لم یکن نافذا ۴) فلو أمضى الوکیل امرا بعد عزل و بلوغه ایهه یكون نافذا

۹۹. عبارت "عقد الوکاله جائزۃ تبطل" و و من کل واحد منهما" را تکمیل کنید:

۱) بالموت، فلس، الإغماء ۲) بالموت، الجنون، فلس ۳) سفه، فلس، الجنون ۴) بالموت، الجنون، الإغماء

۱۰۰. کدام گزینه صحیح است؟

۱) وتصح بفعل الموکل ما تعلقت به الوکاله کما لو وکله فی بیع شیء ثم باعه

۲) وتبطل بفعل الموکل ما تعلقت به الوکاله کما لو وکله فی بیع شیء ثم باعه

۳) وتصح بفعل الموکل ما تعلقت به الوکاله کما لو وکله فی بیع شیء و لم یبیعه

۴) هیچ کدام

امور حسبی

۱۰۱. اگر برای شخص عاجز از اداره اموال امین تعیین شده باشد، تصرفات خود وی در اموالش به لحاظ حقوقی چه وضعیتی دارد؟
(۱) باطل است. (۲) غیرنافذ وصحت آن منوط به اجازه امین است. (۳) نافذ است. (۴) منوط به اجازه حاکم است.
۱۰۲. آیا طلبکاران می‌توانند ورثه را اجبار کنند که دیون متوفی را از اموال وی بپردازند؟
(۱) بلی، اختیار انتخاب بر عهده طلبکار است. (۲) خیر، اختیار انتخاب بر عهده مدیر تصفیه است.
(۳) خیر، اختیار انتخاب با حاکم است. (۴) خیر، اختیار انتخاب بر عهده ورثه اوست.
۱۰۳. حکم حجر شخصی در دادگاه کرج صادر شده و وی در تهران مقیم می‌باشد. طبق گواهی پزشکی قانونی صادره از شهرستان ساری، مجبور بهبود یافته است. مرجع صالح برای رفع حجر کدام مرجع قضائی است؟
(۱) دادگاه آخرین محل اقامت مجبور (۲) دادگاه عمومی ساری (۳) دادگاه عمومی تهران (۴) دادگاه عمومی کرج
۱۰۴. دادگاه در صدور رای حجر، تاریخ حجر را تعیین ننموده است. در نتیجه اثر حجر:
(۱) از تاریخ صدور رای می‌باشد. (۲) از تاریخ قطعیت رای می‌باشد.
(۳) از تاریخ ابلاغ رای به مجبور می‌باشد. (۴) از تاریخ اعلامی توسط پزشکی قانونی می‌باشد.
۱۰۵. در مواردی که علت حجر بعد از رشد حادث شده باشد؛
(۱) دادگاه باید ابتدای تاریخ حجر را که بر او معلوم شده است در حکم خود قید نماید.
(۲) اثر حجر از تاریخ قطعیت حکم مترتب می‌شود.
(۳) اثر حجر از تاریخ رشد مترتب می‌شود.
(۴) اثر حجر از تاریخ صدور حکم، مترتب می‌شود.
۱۰۶. قیم صغیری وجوه زاید بر احتیاج وی را در حساب قرض الحسنه تودیع کرده است.
(۱) وی مسئول تادیه خسارت به میزان خسارت تاخیر تادیه خواهد بود.
(۲) پس از گذشت یک ماه وی مسئول تادیه خسارت به میزان خسارت تاخیر تادیه خواهد بود.
(۳) پس از گذشت شش ماه وی مسئول تادیه خسارت به میزان خسارت تاخیر تادیه خواهد بود.
(۴) بابت این عمل هیچ مسئولیتی متوجه وی نمی‌شود.
۱۰۷. یکی از ورثه متوفی، غایب مفقودالاثراست، در صورتی که تقسیم اموال متوفی درخواست شود؛
(۱) اگر غایب وکیل نداشته باشد، برای وی امین تعیین و سپس ترکه تقسیم می‌شود. (۲) تقسیم بدون حضور وی به عمل می‌آید.
(۳) برای وی امین تعیین و سپس ترکه تقسیم می‌شود. (۴) تقسیم تا زمان صدور حکم موت فرضی متوقف می‌ماند.
۱۰۸. کدام گزینه در مورد برداشتن مهر و موم از ترکه نادرست است؟
(۱) عدم حضور اشخاصی که وقت برداشتن مهر و موم به آنها اعلام شده مانع برداشتن مهر و موم نخواهد بود.

- ۲) عدم تعیین قیمت برای وراثت محجور متوفی مانع برداشتن مهر و موم نخواهد بود.
- ۳) در صورتی که وراثت متوفی معلوم نباشد در موقع برداشتن مهر و موم، ترکه باید تحریر شود.
- ۴) دادرس دادگاه می تواند برداشت مهر و موم را خود انجام دهد یا به کارمند علی البدل ارجاع نماید.
۱۰۹. در صورتی که ترکه به مقدار کافی برای ادای دین در ید ورثه نباشد، بستانکار متوفی.....
- ۱) می تواند به طرفیت مدیون متوفی اقامه دعوی کند.
- ۲) نمی تواند به طرفیت ورثه اقامه دعوی کند و از مدیون متوفی صرف نظر کند.
- ۳) فقط به طرفیت مدیون متوفی حق اقامه دعوی دارد.
- ۴) در صورتی که طلب او محرز باشد می تواند به طرفیت مدیون متوفی اقامه دعوی کند.
۱۱۰. بستانکاری و طلب دارو فروش از حیث حق تقدم و رجحان در کدام طبقه قرار می گیرد؟
- ۱) طبقه دوم ۲) طبقه سوم ۳) طبقه چهارم ۴) طبقه پنجم

حقوق ثبت اسناد و املاک

۱۱۱. افراز در اصطلاح ثبتی کدام است؟

- ۱) تقسیم مال غیر منقول مشاع بین شرکاء به نسبت سهم آنان. ۲) تقسیم مال اعم از منقول و غیر منقول بین شرکاء.
- ۳) تقسیم مال منقول اعم از مشاع و غیر مشاع بین شرکاء. ۴) تقسیم مال غیر منقول اعم از مشاع و غیر مشاع بین شرکاء.
۱۱۲. درخواست ایجاد وحدت رویه از شورای عالی ثبت از وظایف و اختیارات..... است.
- ۱) رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ۲) رؤسای کل ادارات ثبت استانها ۳) شوراهای استانی ثبت ۴) هیأت نظارت
۱۱۳. اگر متقاضی ثبت در موقع تعیین حدود، خود یا نماینده اش حافظ نباشد؛.....
- ۱) ملک بر اساس حدود اعلامی از ناحیه متقاضی و با حضور یک نفر ثبت تعیین حدود می گردد.
- ۲) ملک با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تعیین حدود می شود.
- ۳) ملک با حضور نماینده دادستان تعیین حدود می گردد.
- ۴) حتی با حضور مجاورین نیز آگهی تعیین حدود تعیین می گردد.
۱۱۴. پس از انقضای مدت اعتراض به درخواست دعوای اینکه دز ضمن جریان ثبت تضییع حقی از کسی شده است،.....
- ۱) به هیچ عنوان پذیرفته نخواهد شد. ۲) با ارائه مدارک مالکیت پذیرفته می شود.
- ۳) فقط از نظر حقوقی پذیرفته خواهد شد. ۴) فقط جهت اصلاح حدود پذیرفته می شود.
۱۱۵. کدام گزینه صحیح است؟
- ۱) وصی مطلقا مکلف به درخواست ثبت در مورد ثلث اموال غیر منقول است. ۲) وصی مکلف به درخواست ثبت در مورد ثلث موبد است.
- ۳) وصی مکلف به درخواست ثبت در مورد ثلث باقی است. ۴) موارد ۲ و ۳.

۱۱۶. چه کسانی حق اعتراض بر حدود ملک مورد ثبت عمومی را ندارند؟

- (۱) تمامی متعرضین (۲) مالکین منطقه (۳) مجاورین (۴) متقاضی ثبت یا وجود حضور در زمان تحدید حدود
۱۱۷. کدام گزینه صحیح است؟

- (۱) کلیه اموال غیر منقول قابل ثبت عمومی است. (۲) کلیه اموال منقول قابل ثبت عمومی است.
(۳) بعضی از اموال غیر منقول قابل ثبت عمومی نمی‌باشد. (۴) هیچکدام.

۱۱۸. به استناد کدام یک از اسناد ذیل نمی‌توان اجرائیه صادر نمود؟

- (۱) سند مالکیت (۲) اسناد رسمی نسبت به دیون و اموال منقول (۳) اسناد رسمی نسبت به اموال ثبت شده (۴) هیچکدام.

۱۱۹. انتشار آگهی مقدماتی در ثبت عمومی املاک برای چه هدفی است؟

- (۱) اعلام به کسانی که حق درخواست ثبت ملک واقع در بخش معینه را دارد.
(۲) اعلام به کسانی که حق اعتراض نسبت به ثبت ملک را دارد.
(۳) اعلام به کسانی که حق اعتراض نسبت به تحدید حدود را دارد.
(۴) موارد ۲ و ۳.

۱۲۰. محل استقرار هیات نظارت را تعیین کنید.

- (۱) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور (۲) ادارات ثبت اسناد و املاک استان‌ها
(۳) ادارات ثبت شهرستان‌ها (۴) دادگستری‌های شهرستان‌ها

۱۲۱. اظهارنامه باغ پلاک ۵۴/۸ در تاریخ ۱۳۶۲/۵/۲۰ پذیرفته شده. تاریخ انتشار آگهی‌های نوبتی را ذکر نمایید.

- (۱) ۱۳۶۲/۷/۱ و ۱۳۶۲/۸/۱ (۲) ۱۳۶۲/۵/۱۵ و ۱۳۶۲/۷/۱ (۳) ۱۳۶۲/۸/۱ و ۱۳۶۲/۹/۱ (۴) ۱۳۶۲/۵/۲۰ و ۱۳۶۲/۷/۲۰

۱۲۲. در صورتی که در موقع تحدید حدود، ملک در تصرف متقاضی نباشد، نحوه اقدام چگونه است؟

- (۱) تحدید حقوق مطابق اعلام متقاضی صورت می‌گیرد. (۲) تحدید حقوق مطابق اعلام مجاورین صورت می‌گیرد.
(۳) از تحدید حدود خود داری می‌شود. (۴) از طریق املاک مجاور تحدید حدود انجام می‌شود.

۱۲۳. قانون تعیین تکلیف پرونده‌های متعرضین ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضایی از بین رفته شامل کدام اعتراضاتی است؟

- (۱) اعتراضاتی که به اصل یا حدود املاک، به مراجع قضایی ارسال شده.
(۲) اعتراضاتی که به اصل یا حدود املاک که داخل مدت بوده ولی به مراجع قضایی ارسال نشده.
(۳) اعتراضاتی که تا پایان سال ۱۳۶۰ به اصل یا حدود املاک، به مراجع قضایی ارسال شده.
(۴) اعتراضاتی که تا پایان سال ۱۳۸۰ به اصل یا حدود املاک، به مراجع قضایی ارسال شده.

۱۲۴. نقش قانونی هیات نظارت در اسناد مالکیت معارض چیست؟

- (۱) تشخیص تعارض می‌دهد

۲) پس از تشخیص تعارض، رأی به ابطال سند مالکیت موجود الصبوح صادر می‌شود.

۳) پس از تشخیص تعارض، مالکین رأی به دادگاه عدالت می‌کنند.

۴) پس از تشخیص تعارض، سند مالکیتی که تشریفات ثبتی آن صحیح نبوده باطل می‌گردد.

۱۲۵. در اجرای مقررات اسناد مالکیت تعارض چه مواقع باید از انجام معامله سند مالکیت تعارض جلوگیری شود؟

۱) پس از گزارش و دستور اداره کل ثبت استان

۲) به محض اطلاع نظارت ثبت محلی

۳) پس رأی هیات نظارت بر تعارض و تأیید شورای عالی ثبت

۴) صدور رأی هیات نظارت بر تعارض

حقوق تجارت

۱۲۶. الف) چکی را پیدا نموده و آن را به اب) منتقل می‌نماید. در این صورت ای) ...

۱) به هیچ وجه دارنده یا حسن نیت نیست. ۲) ممکن است دارنده یا حسن نیت باشد اگر چک در وجه حامل باشد.

۳) ممکن است دارنده یا حسن نیت باشد. ۴) ممکن است دارنده یا حسن نیت باشد اگر چک در وجه شخص حسن نیت باشد.

۱۲۷. قابلیت نقد نبودگی سهم یا سهام شرکتی کدام نوع از شرکت‌ها بیشتر است؟

۱) سهامی عام ۲) تضامنی ۳) سهامی خاص ۴) با مسئولیت محدود

۱۲۸. در شرکت‌های تضامنی، ورشکستگی یکی از شرکای ضامن چه اثری بر وضعیت شرکت دارد؟

۱) ملازمه‌ای قانونی با ورشکستگی شرکت تضامنی دارد.

۲) با قائم‌الذمه‌ی مدیر تحلیقه از جهات انحلال شرکت به حکم دادگاه است.

۳) هیچ اثری بر وضعیت شرکت ندارد.

۴) موجب ورود طلبکاران شخصی شرکت در ردیف طلبکاران شرکت می‌شود.

۱۲۹. معاملات تاجر پس از صدور حکم راجع به تصدیق قرارداد ارفاقی اصولاً ...

۱) باطل است. ۲) صحیح است ولو اینکه قرارداد ارفاقی باطل گردد.

۳) غیر نافذ است. ۴) صحیح است مگر اینکه قرارداد ارفاقی باطل گردد.

۱۳۰. تاجر مستغنی را با سررسید صحن در وجه الف) صادر و الف) با سررسیدی آن را به اب) منتقل می‌کند. حقوق ورشکستگی تاجر

قبل از فردا رسیدن سررسید صادر شده است. در این حالت الف) ...

۱) با سررسید این مسئولیتی ندارد.

۲) باید وجه سفته را فوراً پرداخت کند.

۳) باید با رعایت تخطیفات مقتضیه نسبت به مدت وجه آن را ارفاقی بدهد یا تسویه آن را در وجه شخصی خود.

۴) باید نامه وجه را بر وجه سررسید کند.

۱۳۱. تاجری ۶ طلبکار دارد که اولی و دومی هریک سیصد هزار ریال، سومی چهارصد هزار ریال، چهارمی یک میلیون ریال، پنجمی سه میلیون ریال و ششمی هفت میلیون ریال از وی طلبکارند. حکم ورشکستگی تاجر صادر شده است. طلبکاران پنجم و ششم در مجلس قرارداد ارفاقی حاضر شده و قرارداد را امضا نموده‌اند. در این صورت:

(۱) قرارداد ارفاقی معتبر است.

(۲) قرارداد ارفاقی باطل است.

(۳) نتیجه مجلس قرارداد ارفاقی معلق است.

(۴) در صورتی که ظرف یک هفته از قرارداد یاد شده یک نفر دیگر از طلبکاران قرارداد را امضا کند، قرارداد معتبر می‌شود.

۱۳۲. الف) کالاهای خود را جهت حمل به متصدی حمل و نقل (ب) داده تا از تهران به مشهد حمل کند. متصدی مزبور کالا را تحویل متصدی حمل (ج) داده تا امر حمل کالا را انجام دهد. کالا در بین راه مفقود گردیده است. در این صورت:

(۱) متصدی حمل و نقل (ب) در صورتی مسئول است که متصدی حمل و نقل (ج) مقصر نباشد.

(۲) فرض بر مسئولیت متصدی حمل و نقل (ب) است.

(۳) در هر حال فقط متصدی حمل و نقل (ج) مسئول است.

(۴) متصدی حمل و نقل (ج) هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

۱۳۳. مدیر تصفیه شرکت سهامی منحل شده با حفظ حقوق طلبکاران بخشی از اموال شرکت را به پدر خود و یکی از سهامداران که نسبتی با وی ندارد، منتقل می‌کند. انتقالات یاد شده به ترتیب:

(۱) باطل - صحیح است. (۲) صحیح - باطل است. (۳) باطل - باطل است. (۴) صحیح - غیر نافذ است.

۱۳۴. رئیس هیأت مدیره شرکت سهامی متقاضی مدیریت عامل شرکت نیز می‌باشد. در این حالت..... می‌تواند مدیر عامل شرکت نیز باشد.

(۱) فقط با تصویب سه چهارم آراء کلیه سهامداران شرکت (۲) با تصویب سه چهارم آراء حاضر در مجمع عمومی عادی

(۳) با تصویب مجمع عمومی فوق العاده (۴) با تصویب دو سوم آراء حاضر در مجمع عمومی عادی

۱۳۵. کدامیک از موارد ذیل در مورد شرکت سهامی نادرست است؟

(۱) پس از اینکه مدیران و بازرسان شرکت کتبا قبول سمت کنند، صدور ورقه سهم مجاز است.

(۲) صرفاً پس از پرداخت مبلغ اسمی هر سهم صدور سهم بی‌نام مجاز است.

(۳) تا زمانی که اوراق سهام صادر نشده شرکت مکلف است به صاحبان سهام گواهینامه موقت سهم بدهد.

(۴) اوراق سهام باید به امضای دو نفر که به موجب اساسنامه تعیین می‌شود، برسد.

۱۴. در انتقال سهم الشرکه یکی از شرکا به شریک دیگر در شرکت با مسئولیت محدود و شرکت تضامنی کدام گزینه صحیح است؟

(۱) در هر دو شرکت هیچ گونه محدودیتی در انتقال سهم الشرکه وجود ندارد.

(۲) در هر دو شرکت لازم است دارندگان سه ربع سرمایه و اکثریت عددی شرکا موافق باشند.

(۳) برخلاف شرکت با مسئولیت محدود، در شرکت تضامنی بدون هیچ گونه محدودیتی سهم الشرکه قابل انتقال است.

(۴) برخلاف شرکت تضامنی، در شرکت با مسئولیت محدود بدون هیچ گونه محدودیتی سهم الشرکه قابل انتقال است.

۱۳۷. چنانچه مدیر عامل شرکت سهامی عام خارج از اختیارات تفویضی از سوی هیأت مدیره، عمل حقوقی انجام دهد، عمل حقوقی مزبور.....:

- (۱) قابل ابطال است. (۲) بر اساس اصل لزوم توجه به ظاهر در روابط تجاری در برابر ثالث از اعتبار کامل برخوردار است.
- (۳) غیر نافذ است. (۴) باطل و کأن لم یکن است.

۱۳۸. خسارت ناشی از کاهش ارزش پول.....

- (۱) در چک، سفته و برات از تاریخ سررسید محاسبه می‌گردد.
- (۲) در چک از تاریخ چک و در مورد سفته و برات از تاریخ واخواست محاسبه می‌گردد.
- (۳) در چک از تاریخ گواهی عدم پرداخت و در سفته و برات از تاریخ واخواست محاسبه می‌گردد.
- (۴) در چک از تاریخ گواهی عدم پرداخت و در سفته و برات از تاریخ صدور محاسبه می‌گردد.

۱۳۹. کدامیک از موارد زیر از آثار نکول برات توسط براتگیر نیست؟

- (۱) لزوم تنظیم اعتراض نامه نکول توسط دارنده برات
- (۲) لزوم ضامن دادن ظهرنویس‌ها و برات دهنده برای تأدیه وجه آن در سر وعده
- (۳) تأدیه فوری وجه برات و مخارج اعتراض نامه توسط ظهرنویس‌ها و برات دهنده
- (۴) امکان طرح دعوی علیه براتگیر

۱۴۰. در صورت بطلان عملیات انتخاب هیأت مدیره یا مدیر عامل در شرکتهای سهامی، کدام گزینه صحیح است؟

- (۱) بطلان عملیات مذکور در برابر اشخاص ثالث قابل استناد نیست.
- (۲) اشخاص ثالث طرف قرارداد با شرکت نمی‌توانند به بطلان مذکور استناد کنند.
- (۳) بطلان عملیات مذکور موجب بطلان شرکت سهامی است.
- (۴) سهامداران می‌توانند انحلال شرکت را درخواست نمایند.

خدا قوت

موفق باشید

